

Stadt, den Datum

Ankündigung von Modernisierungsarbeiten MUSTERBRIEF

Sehr geehrter Mieter

ich beabsichtige in dem Haus „*Adresse der Immobilie*“ in dem Sie eine Wohnung angemietet haben, „*Art der Modernisierungsarbeiten (z.B. Austausch der Einfachverglasung zum Zweck der besseren Wärmedämmung oder Fassadenerneuerung zur Energieeinsparung, etc.)*“

Die Firma „*Name der Firma*“ wird am mit den Arbeiten beginnen. Der Austausch der Fenster wird „*Zeit angeben*“ dauern. Die Kosten für diese Maßnahme werden sich nach dem mir vorliegenden Kostenvoranschlag auf „*Hier die Kosten eintragen*“ Euro belaufen. Die Kosten werden anteilig auf Ihre und die anderen Wohnungen umgelegt und belaufen sich für Ihre Wohnung auf „*hier die anteiligen Kosten eintragen*“ Euro.

Gemäß Mietgesetzgebung bin ich berechtigt, 11 Prozent der aufgewendeten Kosten auf Ihre jährliche Nettomiete aufzuschlagen.

Das wäre für Sie „*Hier die 11 Prozent eingeben*“ Euro im Jahr, also monatlich „*monatliche Erhöhung eintragen*“ Euro.

Wenn Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen